

Jean-Louis
Thouard

Une expertise immobilière reconnue depuis plus de 60 ans

Éthique



Un acteur de référence

Accompagner vos projets dans la proximité

Pionniers de l'immobilier d'entreprise, les frères Jean et Auguste THOUARD deviennent dès le début du 20^e siècle les leaders de cette activité en France. À leur suite, Jean-Louis THOUARD, fils de Jean et ancien président, actionnaire majoritaire de Jean THOUARD, sera à l'origine du Groupe **JL THOUARD SAS**.

Groupe indépendant, Jean-Louis THOUARD est spécialisé dans les services immobiliers en France et intervient pour le compte de particuliers, d'institutionnels, d'investisseurs privés.

Le savoir-faire et l'expérience de nos équipes vous garantissent un haut niveau de compétence et de fiabilité.

Jean-Louis THOUARD vous accompagne dans la conservation, la préservation et le développement de la valeur de vos biens. Du lot isolé à l'immeuble entier, du local commercial à l'hôtel particulier en passant par les bureaux, les commerces et

l'appartement neuf ou ancien, nos équipes interviennent sur les territoires du Grand Paris et des grandes métropoles régionales autour de **trois métiers principaux** :

- La transaction, le conseil et l'expertise
- L'asset management
- La gestion locative et la copropriété

Les activités de conseil et transaction sont regroupées au sein du pôle **JL THOUARD Immobilier**, la gestion et l'asset management au sein de **JL THOUARD ADB**.

Rigueur



Nos différents métiers

Une approche globale pour un service personnalisé

Transaction - Conseil

Conseiller avec professionnalisme, éthique et confidentialité

Fort de son expertise terrain, le département Agence de **JL THOUARD Immobilier** vous accompagne à chaque étape de la réalisation de vos **projets immobiliers tertiaires ou résidentiels**.

Commercialisation : location, vente, expertise

- Estimation, expertise
- Préconisation des valeurs locatives ou vénales
- Assistance et mise en place d'une stratégie immobilière
- Investissement
- Commercialisation, location, vente et recherche d'implantation
- Valorisation patrimoniale

Asset Management

Valoriser, créer de la valeur

Le département Asset Management du **Groupe JL THOUARD**, grâce à l'expérience de ses équipes, vous apporte une juste analyse de votre patrimoine et une méthode pour son optimisation.

Valorisation des patrimoines

- Une vision globale de votre patrimoine assurée par une équipe pluridisciplinaire
- Une expertise forte des différentes typologies d'actifs immobiliers et de leurs marchés
- Une démarche complète de valorisation d'actifs tout au long du cycle, de la phase d'acquisition à sa cession
- Assistance et conseil dans les stratégies d'investissements et d'arbitrage
- Audit, analyse, due-diligence, benchmark

Professionnalisme



Property Management – Gestion locative *Administrer avec rigueur, sécuriser la gestion*

Le département Property Management de **JL THOUARD ADB** et, à votre disposition, un ensemble de services personnalisés, contribuent à **la constante appréciation des biens et de leurs revenus** dont vous nous confiez la gestion.

Gestion locative, comptable et financière

Gestion des loyers, régularisation et maîtrise des charges, reporting, contrôle des budgets, déclarations fiscales

Gestion technique / maintenance

Budget travaux, appels d'offres, suivi des chantiers, prévention des risques, audit environnemental

Gestion administrative et juridique

Gestion des baux, suivi et relance des impayés, veille légale et juridique (Alur, Pinel...)

Syndic de copropriété *Notre efficacité au service de votre sérénité*

Grâce à son expertise et ses méthodes exclusives, le département Syndic de **JL THOUARD ADB** vous assure une maîtrise des charges de copropriété et la préservation de votre patrimoine.

Gestion d'immeubles en copropriétés

- Gestion fiable et à l'écoute des problématiques de copropriétés
- Adaptation aux spécificités des copropriétés
- Maîtrise des charges
- Gestion de la paie et des prestataires

Confiance



Des valeurs fortes

Une haute qualité de service

Nous restons fidèles à nos principes éthiques et nos valeurs : rigueur, respect de la confidentialité, disponibilité, indépendance, préservation des intérêts du client et de la qualité du service. Le respect de nos engagements assure la pérennité de nos activités.

Une pratique efficace et transparente

Une approche personnalisée et globale qui s'appuie sur une relation de confiance durable, et la grande disponibilité de nos équipes, nous permettent d'assurer un service efficace et actif.

Pour vous offrir un reporting fiable et pertinent, nous nous appuyons sur une solution logicielle performante, référence

de la profession immobilière, *EVEN d'EGIDE*, qui vous permet de consulter en temps réel vos comptes, facturations, charges, baux, états locatifs et tous documents, et l'actualité de vos actifs.

Depuis l'origine, le Groupe Jean-Louis THOUARD a été créé sur la base de partenariats à long terme avec des clients fidèles et des investisseurs confiants dans notre expertise et nos compétences.



Jean-Louis
Thouard

Groupe Jean-Louis THOUARD

21 rue Bonaparte Paris 6^e Tél : +33 (0)1 53 10 19 19

info@jl-thouard.com www.jl-thouard.com Facebook - Groupe Jean-Louis Thouard